

До ПК УТНП
ПК ПК
16.11.22



Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-532
от 16.11.2022 14:34
Проверка на plovdiv.bg
Код : HGU213E51222

ИНА ПЛОВДИВ

ефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 703

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Арх. Димитър Ахрянов - Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане изменение на ПУП-ПР (подробен устройствен план – план за регулация) на УПИ V-540.593, обществено обслужване, кв. 55 по плана на ж. р. „Тракия”, гр. Пловдив /ПИ 56784.540.593 по КК и КР, гр. Пловдив/

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 135, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, т. 1, чл. 110, ал. 1, т. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 14.09.2017 г., на Общински съвет–Пловдив, становище от 11.10.2022 г. по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив, Решение по т. 1, взето с Протокол № 26 от 31.08.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение по т. 24 взето с Протокол № 23 от 12.08.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, скица-предложение за изменение на ПУП-ПР, служебно изготвена от отдел КР, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Пловдив **ДОПУСКА** изработване на проект за изменение на ПУП-ПР (подробен устройствен план – план за регулация) на УПИ V-540.593, обществено обслужване, кв. 55 по плана на ж. р. „Тракия”, гр. Пловдив /ПИ 56784.540.593 по КК и КР, гр. Пловдив/.
2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 135, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, т. 1, чл. 110, ал. 1, т. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии

и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Фактически основания:

С Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 14.09.2017 г., на Общински съвет-Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП-Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05.09.2007 г., на Общински съвет-Пловдив.

С Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив. Прието е всички заявления след датата на провеждане на заседанието да се разглеждат по реда на чл.133, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ.

С Решение по т. 1, взето с Протокол № 26 от 31.08.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив е приет предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив, зона Тз.

Изработена е служебно скица – предложение за изменение на ПР за УПИ V – 540.593, обществено обслужване, кв. 55 по ПР „Тракия“, гр. Пловдив, като се предлага УПИ V – 540.593, обществено обслужване да се премахне и теренът, представляващ ПИ 56784.540.593 по КК на Пловдив и да се включи в уличната регулация. Предложението е съобразено със фактическото положение - територията е заета от техническа инфраструктура, което не дава възможност за застрояване.

- ПИ 56784.540.593 по КК на Пловдив е частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2202, вписан Акт № 155, т. 35 от 12.05.2017 г. на Служба по вписвания Пловдив.
- По план за регулация на жил. гр. А-4,5,6 на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив, одобрен със заповед № 1364 от 30-08-1977 г. на ГНС Пловдив, ПИ 56784.540.593 попада в улична регулация. Този план е с прекратено действие с влизане в сила следващ ПР „Тракия“, одобрен с Решение № 63 от 25.02.2016 г. на Общински Съвет- Пловдив.
- Северозападно от ПИ 56784.540.593 са разположени УПИ VII-259, обществено обслужване и УПИ VIII-269, обществено обслужване, кв. 4 по ПР на жил. гр-А-4,5,6 Ж.Р. „Тракия“, гр. Пловдив, с одобрено изменение на ПРЗ със заповед №ОА-2086/ 06.08.2007 г. в условията на улична регулация. Има издадени визи и реализирани сгради .
- В съответствие с ПР за улична регулация, действал в периода от 1977 г. до 2016 г., през ПИ 56784.540.593 по КК на Пловдив е изградена техническа инфраструктура - преносни провод и мрежи и съоръжения: топлопровод 2Ф219х7 - колектор и шахта; телефонна канална мрежа 12PVC и телефонен кабел; водопровод С200; НН кабел. Изградената техническа инфраструктура заедно със сервитутите заема основната част от поземления имот .
- По плана за регулация за на Ж.Р. „Тракия“, гр. Пловдив, одобрен с Решение № 63 от 25.02.2016 г. на Общински Съвет-Пловдив, ПИ 56784.540.593 е урегулиран с УПИ V – 540.593, обществено обслужване, кв. 55. За УПИ V – 540.593, обществено обслужване няма план за застрояване.
- Съгласно предварителен проект за изменение на ОУП Пловдив, приет с протокол № 26 от 31.08.2022 г. е зона Тоо.

Представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПР е в съответствие с предвижданията на ОУП-предварителен проект.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изменение на ПУП – ПР за УПИ V-540.593, обществено обслужване, кв. 55 по плана на ж. р. „Тракия“, гр. Пловдив /ПИ 56784.540.593 по КК и КР, гр. Пловдив/, като УПИ V-540.593, обществено обслужване, кв. 55 по плана на ж. р. „Тракия“ се заличава и имота се приобщава към улична регулация по граници отразени в скицата-предложение, е изрично регламентирана с нормите на чл. 133, ал. 7, т. 2 и ал. 8 във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ .

Служебно изготвената скица-предложение е изпратена за становище от Комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ. С писмо изх. № 22ВК-1590/07.10.2022 г. дирекция „Общинска собственост“ уведомява дирекция „Устройство на територията“, че на основание Протокол № 9, т. 2 от 28.09.2022 г. комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ не възразява относно провеждане на процедура за изменение на ПУП-ПР.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизане в сила на настоящото решение се спира прилагането на действащите подробни устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ чрез обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящото решение губи правно действие, в случай, че в едногодишен срок от влизането му в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

- Акт за частна общинска собственост № 2202/27.04.2017 г., вписан под Акт № 155, т. 35 от 12.05.2017 г. от Служба по вписванията-Пловдив;
- скица – предложение за изменение на ПУП-ПР,
- Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив,
- Решение по т. 1 взето с Протокол № 26 от 31.08.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив,
- Решение по т. 24 взето с Протокол № 23 от 12.08.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив,
- Ситуационни планове от ПР и ПК;
- Становище на Главен архитект по чл. 135, ал. 4 от ЗУТ от 11.10.2022 г.,
- Извадка от ОУП-Пловдив-2007г.,
- Извадка от графично приложение към Решение, взето с Протокол № 26/31.08.2022 г. на ЕСУТ при община Пловдив.

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ

Главен архитект на община

Съгласували:

Арх. Константин Божков

Директор на дирекция УТ

Инж. Весела Козарев

Началник отдел КР

Бойка Паланова

Главен юристконсулт, отдел ИИКС

Изготвил:

инж. Ваня Тончева

Главен експерт КРС